

**Студия с ремонтом и мебелью в
Молодежном микрорайоне!**

15 метров от парка

Своя квартира – есть СВОЯ!

Описание

Продаем уютную квартиру-студию площадью 24 кв.м. с ремонтом на видовом 12 этаже 16-этажного нового дома, в Молодежном микрорайоне города Краснодара. Идеальное состояние, функциональная планировка, роскошный вид из окон и доступная цена делают наше предложение особенно привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 24 кв.м.

Прямоугольная форма, где за счет выступающих элементов конструкции, выполнено функциональное деление комнаты.

Выделена кухонная территория и зона отдыха
12,9 кв.м.

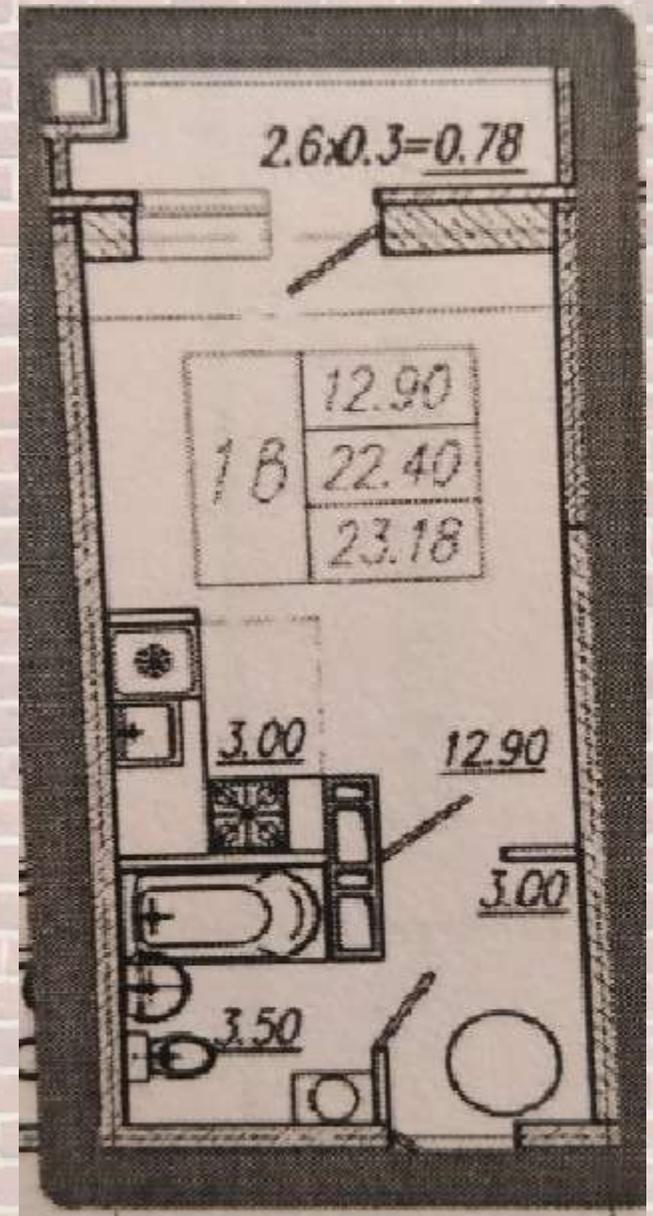
На входе прямоугольная прихожая, где за счет выгодно смещенной входной двери, расположена вместительная мебельная входная группа.

Вход в просторный совмещенный санузел 3,5 кв.м.,
из прихожей.

Балкон 2,6 кв.м.

Высота потолков 2,7 метра.

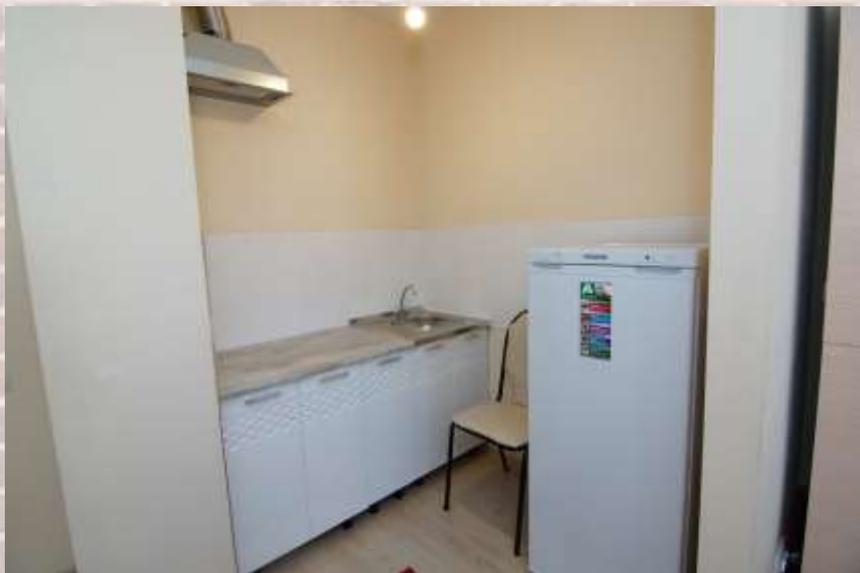
Окно выходит на западную сторону, во двор.



Состояние

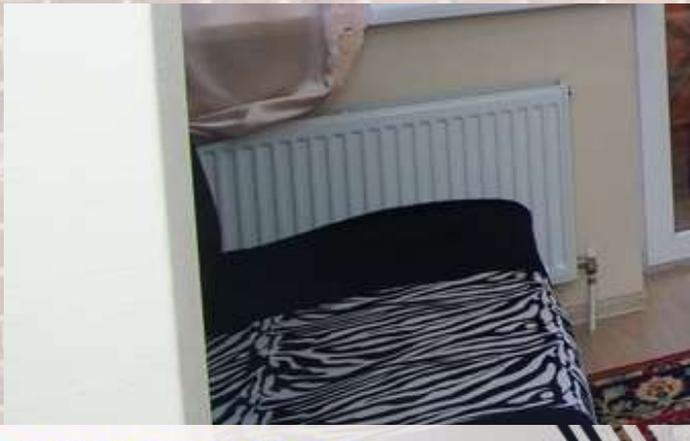
Квартира со свежим современным ремонтом, выполненном в 2019 году. Полы комнаты и прихожей уложены единым контуром износостойким светлым ламинатом. Стены оклеены обоями спокойных тонов. Натяжной потолок белый, люстру, идеально подходящую вашему вкусу, вы сможете подобрать самостоятельно! Кухонная территория оснащена гарнитуром с мойкой и вытяжкой. Санузел полностью в кафеле светлых тонов, удобно размещены ванна, унитаз, умывальник и стиральная машина. Балкон застеклен. Окна металлопластиковое, дверь в санузел из МДФ. Входная дверь металлическая с зеркалом.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. На воду и электроэнергию установлены счетчики. Квартира снабжена современным панельным радиатором отопления с отличной теплоотдачей. Кухонная зона и санузел оборудованы вытяжками. Сантехнические трубы пластиковые. Установлен кондиционер, в санузле выводы для монтажа полотенцесушителя. Заведен домофон, дом подключен к высокоскоростному интернету.



Дом

Дом построен и полностью сдан в 2019 году застройщиком СтройГрад, в соответствии с 214 ФЗ. Монолитный каркас с заполнением керамическим кирпичом и блоком, сделал дом надёжной и теплой конструкцией. Идеальное состояние подъездов: полы облицованы кафелем, отделка стен выполнена декоративной штукатуркой. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для удобства жильцов в подъезде установлены скоростные лифты-грузовой и пассажирский, а при входе-протяженный пологий пандус.



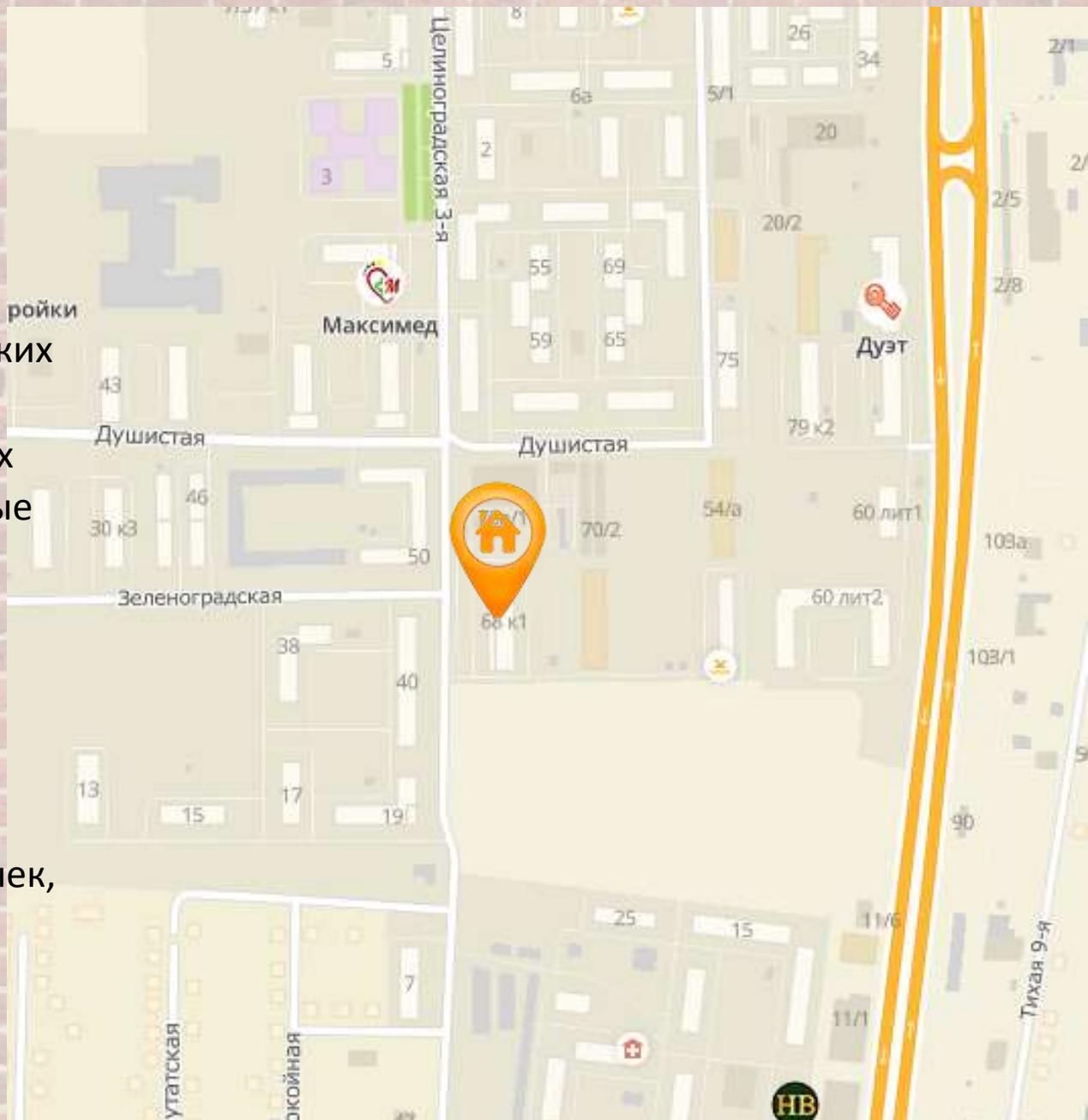
Прилегающая территория

Территория двора просторна и благоустроена. У входов в подъезд установлены лавочки, выполнено освещение и озеленение территории, хорошая ливневая канализация. Пешеходные дорожки выложены брусчаткой, двор асфальтирован с большим количеством парковочных мест. Детская площадка в 10 метрах-современная, закрытая и безопасная. В нескольких шагах от дома магазин Пятерочка, свежие фрукты и овощи. В 15 метрах от дома спланирован большой парк.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. 5-я Дорожная 68. Выгодное местоположение в отношении всего микрорайона Молодежный! Новые школа и детский сад всего в нескольких шагах от дома, рядом поликлиники, много развивающих дополнительных занятий для детей и взрослых: боевые искусства, фитнес-студии, танцы, языковые школы. Неподалеку расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии в 2 шагах от дома. Также рядом станция электричек, откуда без пробок, в любой час пик можно за 20 мин прибыть в центр города!



Документы

Основание владения: договор долевого участия от 01.11.2018 и акт передачи. В собственности с 01.2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:13737

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал и сертификаты.

Важно! Долевая собственность, несовершеннолетние собственники!

Цена

Стоимость студии с новым ремонтом на видовом этаже с выгодным местоположением составляет

1450 тыс.руб.

P.S. При покупке для Вас остаются ремонт и мебель на сумму более 200 000 рублей!

Квартира готова к Вашему въезду, осталось только внести свои личные вещи!!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

